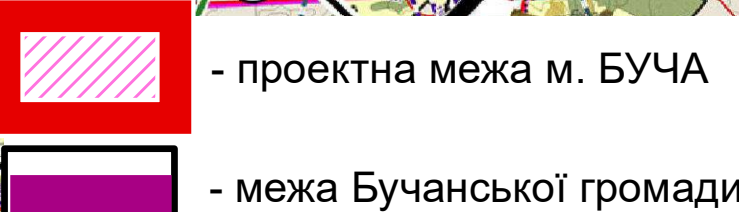


## СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ТА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ

## РОЗТАШУВАННЯ м. БУЧА НА ФРАГМЕНТІ СХЕМИ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Назва
		<b>АДМІНІСТРАТИВНИЙ УСТРІЙ</b>
		Межі:
		- Державного кордону
		- Облaстi
		- Адмiнiстрaтивнoгo рaйону
		- м. Києвa
		- Сiльськoї тa сeлищнoї рaди
		- Примiськoї зони м. Києвa
		Межa i стaтус нaселeнoгo пункту:
		- Мiстo
		- Сeлицьцe
		- Сeлo
		<b>АДМІНІСТРАТИВНИЙ ПОДІЛ</b>
		- Рaйон
		- Стoлиця
		- Мiстo облacнoгo пiдпopядкyвaння
		- Мiстo рaйоннoгo пiдпopядкyвaння
		- Цeнтp рaйонy
		- Цeнтp сeлищнoї рaди
		- Цeнтp сiльськoї рaди
		- Іншi
		<b>ЕЛЕМЕНТИ ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ</b>
		- Зонa вiдчужeння
		- Ліси першoї кaтeгoрії
		- Іншi зeлeні нacаджeння
		- Ріки
		- Вoдoйми
		<b>ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ</b>
		- Тeритoрія житлoвoї зaбудoви
		- Тeритoрії грoмaдськoї зaбудoви
		- Тeритoрії вирoбничoї зaбудoви
		- Кoмунaльні тeритoрії
		- Тeритoрії об'єктiв пiдприємницькoї дiяльнocтi
		Пiдприємствo I-III клacу шкiдливocтi
		<b>ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ</b>
		- Охoрoннa зoнa, зoнa cанiтарнoї охoрoни, cанiтарнo-зaxиcнa зoнa
		- Прибeрeжнa зaxиcнa зoнa
		- Мeжi тeритoрії пpиpoдoзaпoвiднoгo фoндy
		<b>ОБ'ЄКТИ ПОВОДЖЕННЯ З ВІДХОДАМИ</b>
		Смiттeпepoбнe пiдпpиємствo
		Смiттeсopтyвaльнa cтaнцiя
		Вeтcaнyтилъзaвoд
		Худoбoмoгилник
		Зoпoвiдaл
		Схoвищe умoвнo-рaдіoактивних вiдхoдiв
		Схoвищe рaдіoактивних вiдхoдiв
		Стaнцiя кoнтpолю зaбpуднeння атмoсфepиcьoгo пoвiтря
		Смiттeзaвмищe
		Пункт збepiгaння рaдіoактивних вiдхoдiв
		Пункт збepiгaння пecтицидiв
		Пoлігoн твepдих пoбyтoвих вiдхoдiв
		Пoлігoн пpомислoвo бyдiвeльних вiдхoдiв
		Шлaмoвiдпaл

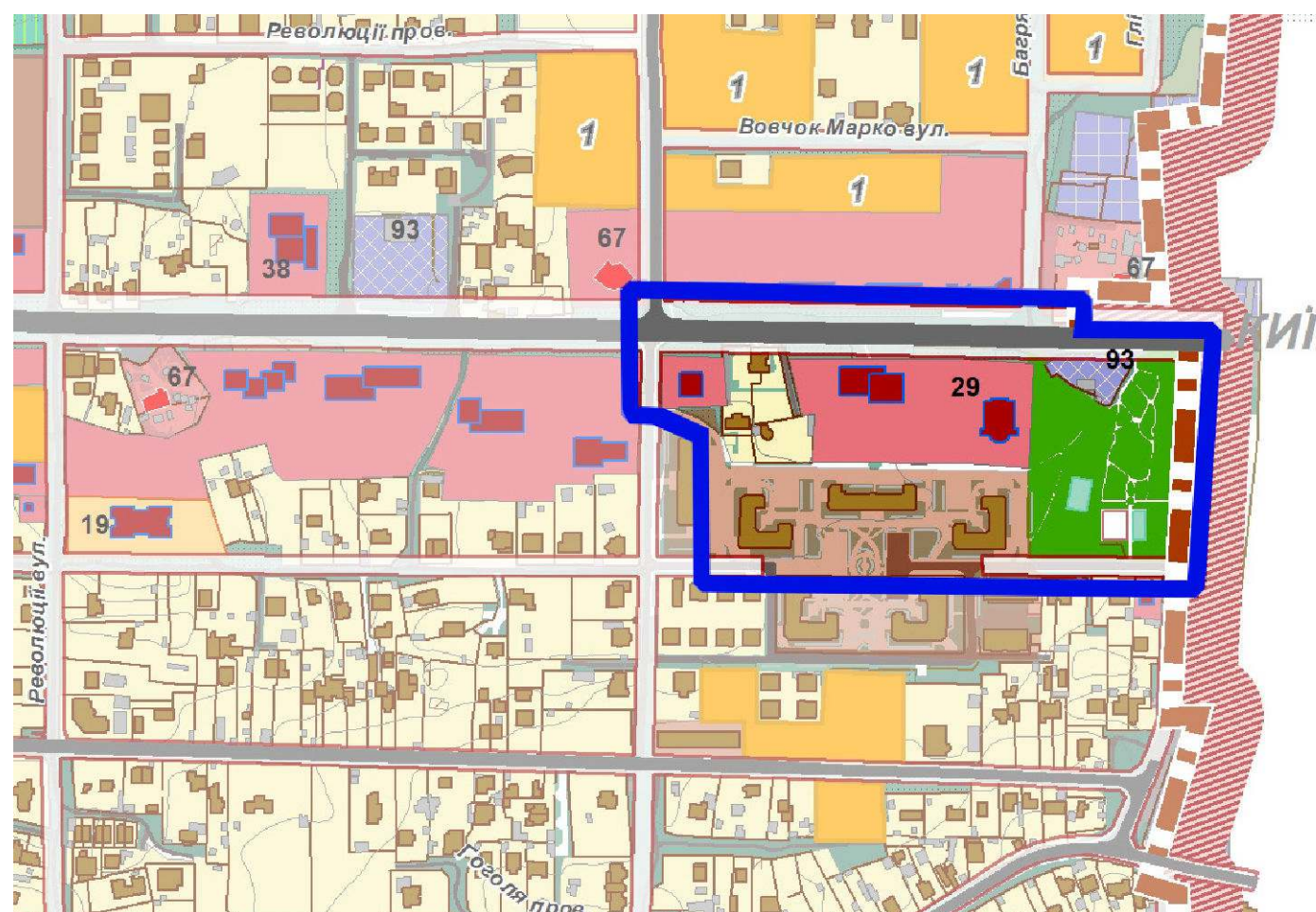
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ		
Існуючі	Проектні	Назва
		<b>Міжнародні транспортні коридори:</b>
		- автомобільний
		- залізничний
		<b>Автомобільні дороги державного значення:</b>
		- міжнародна
		- національна
		- регіональна
		- територіальна
		Міжнародна автодорога державного значення, перспектива
		Магістральна дорога населеного пункту
		Реконструкція автодороги
		Статус дороги
		Зміна статусу дороги
		<b>Залізничні лінії:</b>
		- магістральна
		- місцева
		- високошвидкісна залізниця
		- колійність
		- електрифікованість
		Залізничний вокзал
		Залізнична станція та зупинний пункт
		Залізнична сортувальна станція
		<b>Транспортні вузли в різних рівнях:</b>
		- автомобільний
		- автомобільний платний
		- залізничний
		Міст та шляхопрохід
		Автостанція та автовокзал
		Аеропорт
		Аеродром
		Річковий порт
		<b>Річкові причали:</b>
		- пасажирський
		- вантажний
		Транспортно-складський комплекс
		Автозастояк для відстою вантажного транспорту
		Пункти пропуску через державний кордон
		<b>РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ</b>
		Рекреаційне ядро
		Рекреаційна територія
		Межа рекреаційної території
		Курортне місто
		Межа курортного міста
		Санаторій

Існуючі	Проектні	Назва
		<b>ЕЛЕМЕНТИ ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ</b>
		Атомна електростанція (АЕС)
		Гідроакumuлююча електростанція (ГАЕС)
		Гідроелектростанція (ГЕС)
		Теплоелектроцентрaль (ТЕЦ)
		Трансформаторна електрoпрoдстанція напругою 750 кВ / 330 кВ
		Трансформаторна електрoпрoдстанція напругою 330 кВ / 110 кВ
		Трансформаторна електрoпрoдстанція напругою 110 кВ / 350 кВ
		Трансформаторна електрoпрoдстанція напругою 35 кВ / 10 кВ
		Трансформаторна електрoпрoдстанція, яка підлягає демонтажу
		Перетворювальна електрoпрoдстанція
		Мережа електропередач кабeльна, високої напруги
		Мережа електропередач 35 кВ
		Мережа електропередач 110 кВ
		Мережа електропередач 330 кВ
		Мережа електропередач 750 кВ
		Газопровід середнього тиску
		Газопровід високого тиску
		Газопровід магістральний
		Газорозподільна станція
		Компресорна станція
		Насосна станція
		Водозбір з підземних джерел
		Водозбір з поверхневих вод
		Очисні споруди
		<b>ПРИРОДО-ЗАПОВІДНІ ТЕРИТОРІЇ</b>
		Природний заповідник
		Біосферний заповідник
		Національний природний парк
		Регіональний ландшафтний парк
		Заповідне урочище
		Ботанічний сад
		Зоологічний парк
		Дендрологічний парк
		Парк – пам'ятка садово-паркового мистецтва
		Заказник
		Пам'ятка природи

## РОЗМІЩЕННЯ ТЕРИТОРІЇ ПРОЕКТУВАННЯ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ м. БУЧА



## ФРАГМЕНТ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. БУЧА

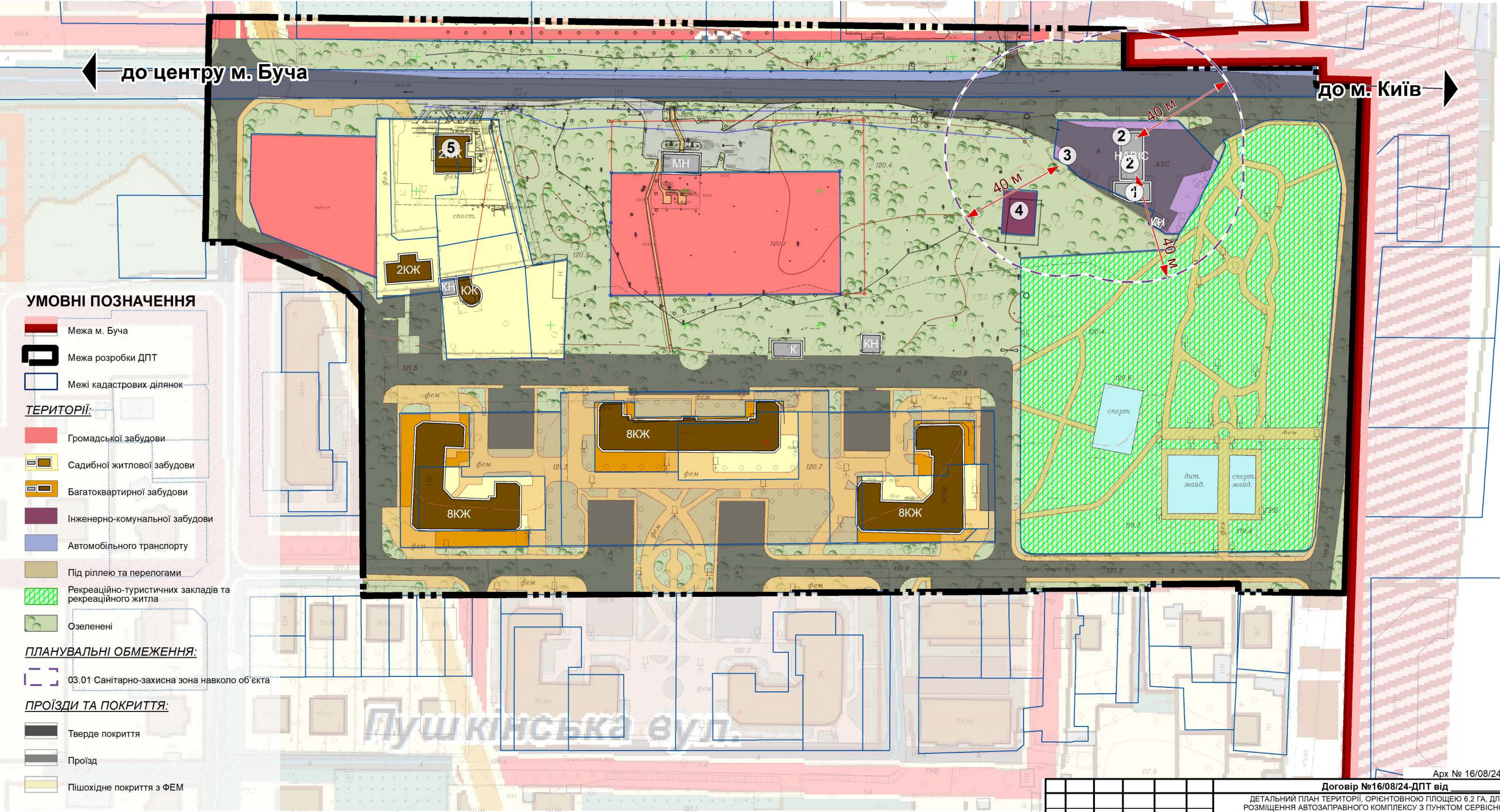
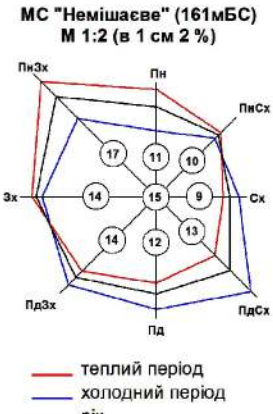
[illegible]





Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ. М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа м. Буча
- Межа розробки ДПТ
- Межі кадастрових ділянок
- ТЕРИТОРІЇ:
- Громадської забудови
- Садибної житлової забудови
- Багатоквартирної забудови
- Інженерно-комунальної забудови
- Автомобільного транспорту
- Під ріллею та перелогами
- Рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
- Озеленені

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

ПРОЇЗДИ ТА ПОКРИТТЯ:

- Тверде покриття
- Проїзд
- Пішохідне покриття з ФЕМ

ЕКПЛІКАЦІЯ

Ч.ч.	Найменування	Примітка
1	Будівля АЗС	Існ.
2	Паливно-роздавальні колонки	Існ.
3	Модуль АГЗП з резервуаром до 20 м куб.	Існ.
4	Інженерна споруда	Існ.
5	Заклад громадського харчування	Існ.

Масштаб 1:1000



						Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.			
<p>ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ</p>									
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ			
					2024	Стадія	Аркуш	Аркушів	
ГАП	О. Грановський					ДПТ	2	13	
Розробив	Д. Клещев					<div>1:1000</div> <div>ТОПОГРАФІЧНО-ІНЖЕНЕРНО-АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ</div>			
Перевірив	А. Кушнір								

Арх № 16/08/24-ДПТ-002

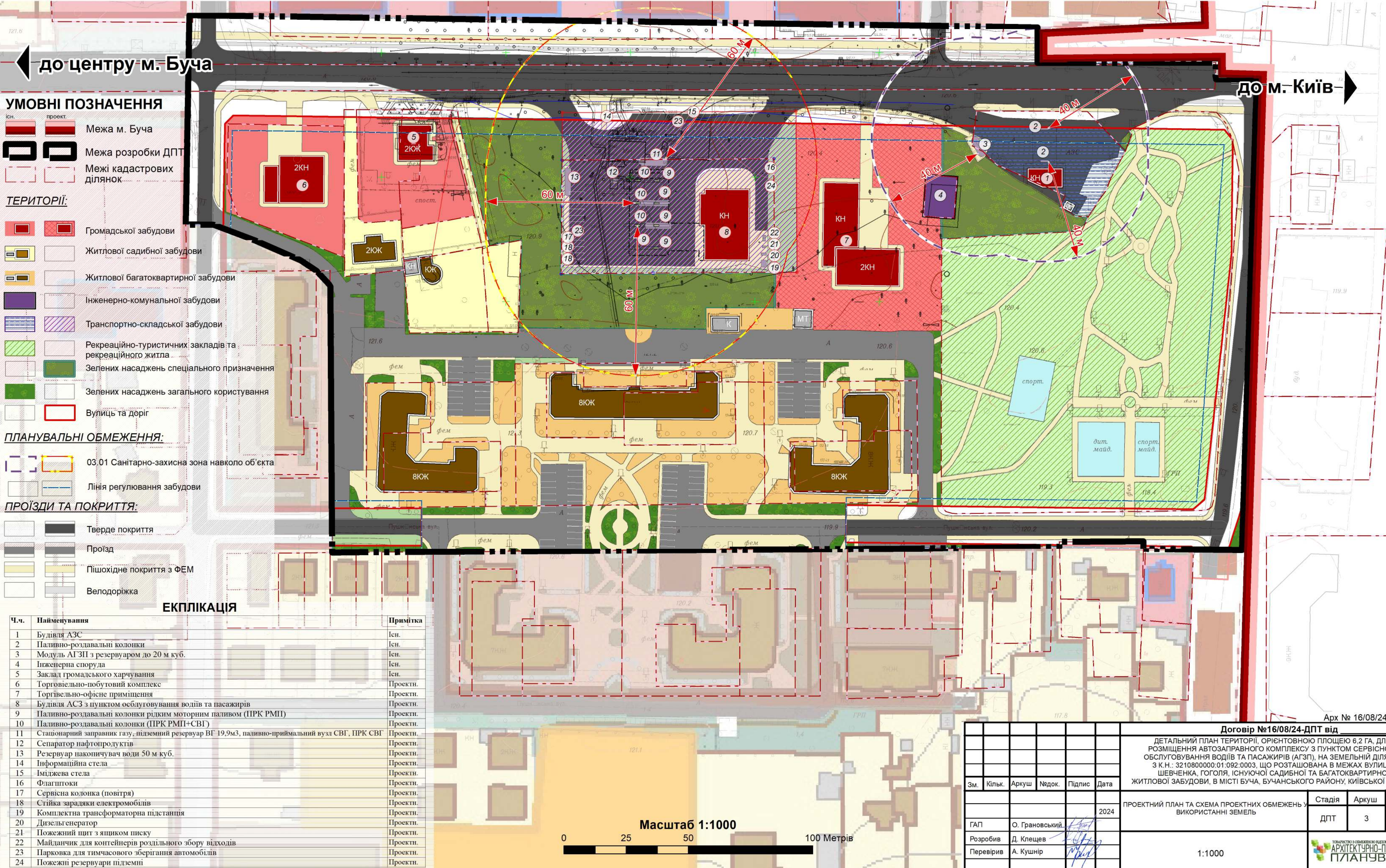
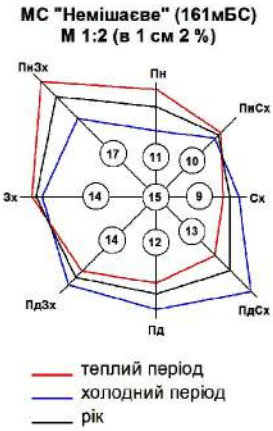






Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- існ. проєкт.
- Межа м. Буча
- Межа розробки ДПТ
- Межі кадастрових ділянок
- ТЕРИТОРІЇ:
- Громадської забудови
- Житлової садибної забудови
- Житлової багатоквартирної забудови
- Інженерно-комунальної забудови
- Транспортно-складської забудови
- Рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
- Зелених насаджень спеціального призначення
- Зелених насаджень загального користування
- Вулиць та доріг

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- Лінія регулювання забудови

ПРОЇЗДИ ТА ПОКРИТТЯ:

- Тверде покриття
- Проїзд
- Пішохідне покриття з ФЕМ
- Велодоріжка

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Ч.п.	Найменування	Примітка
1	Будівля АЗС	Існ.
2	Паливно-роздавальні колонки	Існ.
3	Модуль АГЗП з резервуаром до 20 м куб.	Існ.
4	Інженерна споруда	Існ.
5	Заклад громадського харчування	Існ.
6	Торговельно-побутовий комплекс	Існ.
7	Торговельно-офісні приміщення	Існ.
8	Будівля АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	Існ.
9	Паливно-роздавальні колонки рідким моторним паливом (ПРК РМП)	Існ.
10	Паливно-роздавальні колонки (ПРК РМП+СВГ)	Існ.
11	Станіонарний заправник газу, підземний резервуар БГ 19,9м3, паливно-приймальний вузол СВГ, ПРК СВГ	Існ.
12	Сепаратор нафтопродуктів	Існ.
13	Резервуар накопичувач води 50 м куб.	Існ.
14	Інформаційна стела	Існ.
15	Іміджева стела	Існ.
16	Флагіштоки	Існ.
17	Сервісна колонка (повітря)	Існ.
18	Стійка зарядки електромобілів	Існ.
19	Комплектна трансформаторна підстанція	Існ.
20	Дизельгенератор	Існ.
21	Пожезний шит з ящиком піску	Існ.
22	Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	Існ.
23	Парковка для тимчасового зберігання автомобілів	Існ.
24	Пожезні резервуари підземні	Існ.

Масштаб 1:1000



Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІЇВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
					2024
ПРОЄКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЄКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ				Стадія	Аркуш
				ДПТ	3
				Аркушів	13
ГАП О. Грановський					
Розробив Д. Клецев					
Перевірив А. Кушнір					
1:1000					

Арх № 16/08/24-ДПТ-003

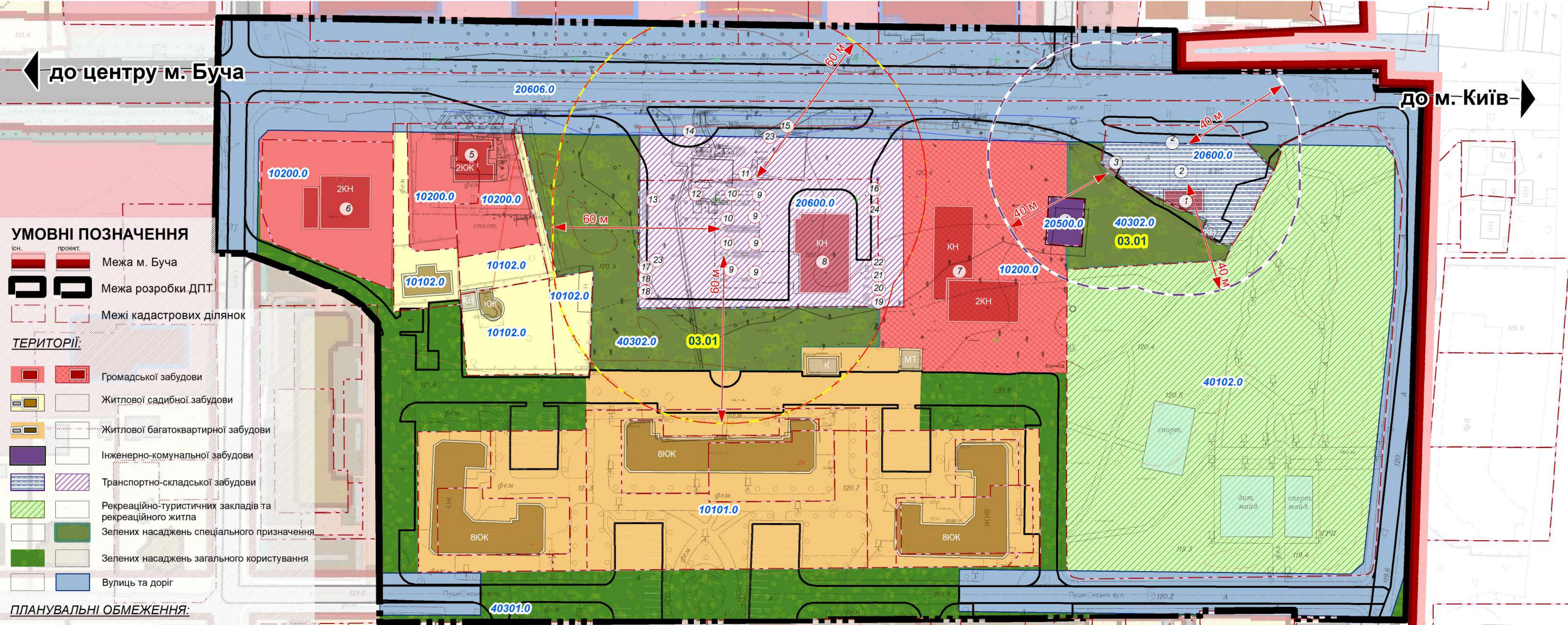
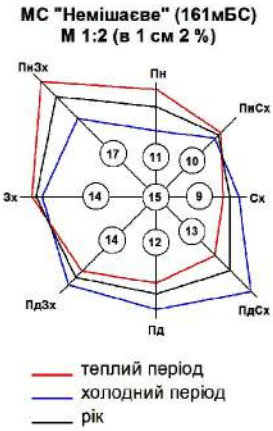






Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- існ. проект.
- Межа м. Буча
- Межа розробки ДПТ
- Межі кадастрових ділянок
- ТЕРИТОРІЇ:**
- Громадської забудови
- Житлової садибної забудови
- Житлової багатоквартирної забудови
- Інженерно-комунальної забудови
- Транспортно-складської забудови
- Рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
- Зелених насаджень спеціального призначення
- Зелених насаджень загального користування
- Вулиць та доріг
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:**
- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Ч.ч.	Найменування	Примітка
1	Будівля АЗС	Існ.
2	Паливно-роздавальні колонки	Існ.
3	Модуль АГЗП з резервуаром до 20 м куб.	Існ.
4	Інженерна споруда	Існ.
5	Заклад громадського харчування	Існ.
6	Торговельно-побутовий комплекс	Проектн.
7	Торговельно-офісні приміщення	Проектн.
8	Будівля АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	Проектн.
9	Паливно-роздавальні колонки рідким моторним паливом (ПРК РМП)	Проектн.
10	Паливно-роздавальні колонки (ПРК РМП+СВГ)	Проектн.
11	Станіонарний заправник газу, підземний резервуар ВГ 19,9м3, паливно-приймальний вузол СВГ, ПРК СВГ	Проектн.
12	Сепаратор нафтопродуктів	Проектн.
13	Резервуар накопичувач води 50 м куб.	Проектн.
14	Інформаційна стела	Проектн.
15	Іміджева стела	Проектн.
16	Флагітлоки	Проектн.
17	Сервісна колонка (повітря)	Проектн.
18	Стійка зарядки електромобілів	Проектн.
19	Комплектна трансформаторна підстанція	Проектн.
20	Дизельгенератор	Проектн.
21	Пожжежний шит з ящиком піску	Проектн.
22	Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	Проектн.
23	Парковка для тимчасового зберігання автомобілів	Проектн.
24	Пожжежні резервуари підземні	Проектн.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (перелік земельних ділянок, відомості про які внесені до Державного земельного кадастру)				Код згідно з класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
Підгрупи	Класу	Підкласу	Назва виду функціонального призначення території	Переважані (основні) види	Суттєві види
01	01	10101.0	території житлової забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині розміщення об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
01	02	10102.0	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (в частині розміщення об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
02	00	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині розміщення об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
2	04	00	території інженерно-комунальної забудови	03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
2	06	00	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07
4	01	02	території рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла	03.08; 03.17; 07.01; 08.01; 10.08	03.03; 03.05; 04.10; 07.02; 03.07; 03.14 (в частині розміщення об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 13.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
4	03	01	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільних мереж)
4	03	02	зелені насадження спеціального призначення	04.10; 05.01; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів транспортування та розподілу)

Масштаб 1:1000

0 25 50 100 Метрів

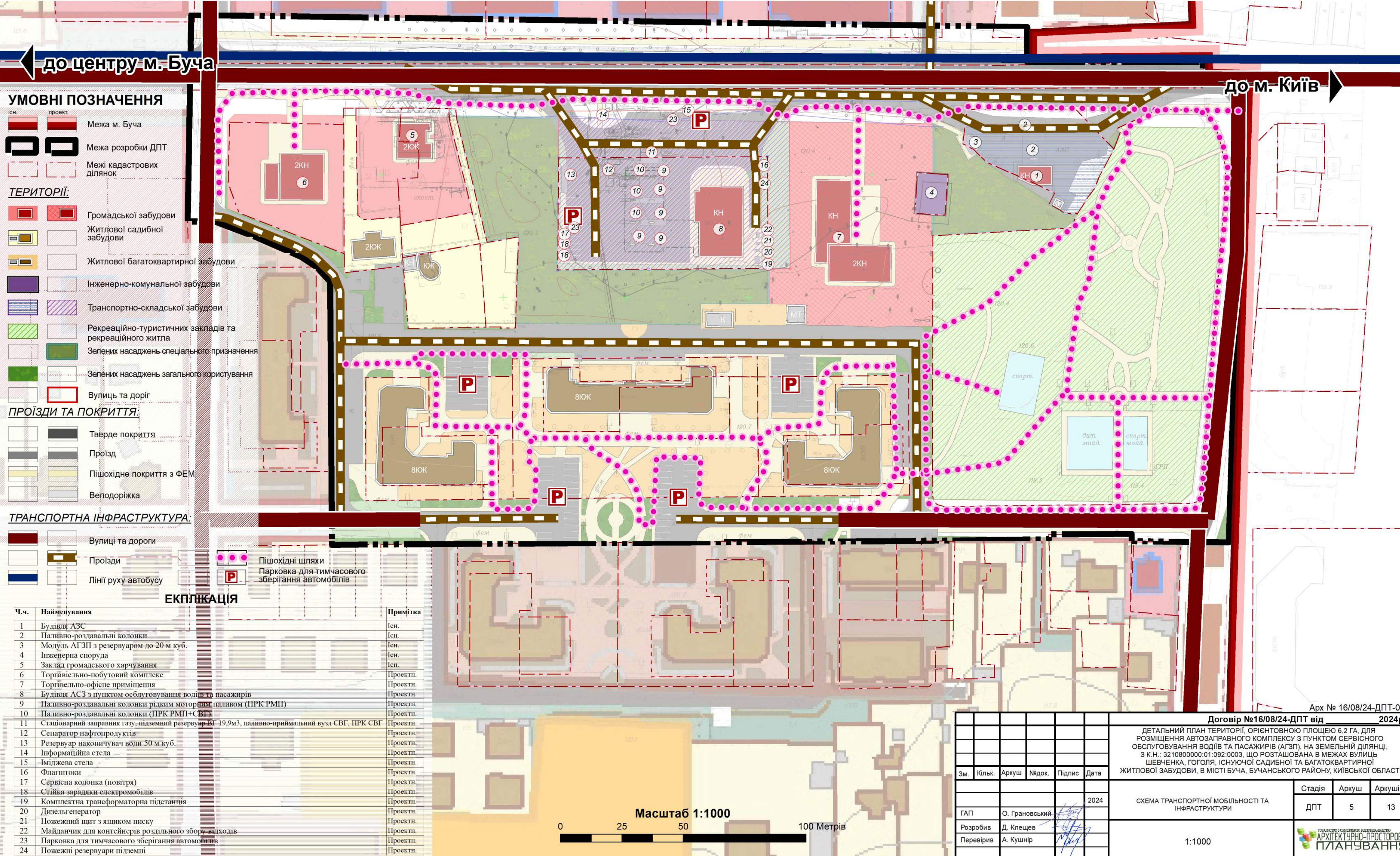
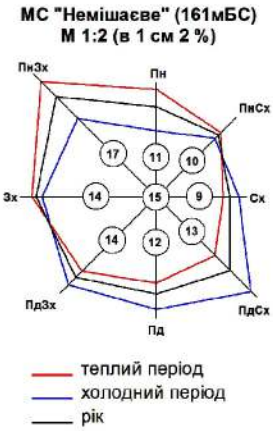
Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.				
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІЇВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНКІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис
ГАП	О. Грановський	2024	ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ	ДПТ
Розробив	Д. Клещев	4	Аркуш	Аркушів
Перевірів	А. Кушнір	13	ДПТ	4
1:1000				
АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ				





Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- існ. проект.
- Межа м. Буча
- Межа розробки ДПТ
- Межі кадастрових ділянок
- ТЕРИТОРІЇ:
- Громадської забудови
- Житлової садибної забудови
- Житлової багатоквартирної забудови
- Інженерно-комунальної забудови
- Транспортно-складської забудови
- Рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
- Зелених насаджень спеціального призначення
- Зелених насаджень загального користування
- Вулиць та доріг
- ПРОЇЗДИ ТА ПОКРИТТЯ:
- Тверде покриття
- Проїзд
- Пішохідне покриття з ФЕМ
- Велодоріжка

ТРАНСПОРТНА ІНФРАСТРУКТУРА:

- Вулиці та дороги
- Проїзди
- Лінії руху автобусу
- Пішохідні шляхи
- Парковка для тимчасового зберігання автомобілів

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Ч.п.	Найменування	Примітка
1	Будівля АЗС	Існ.
2	Паливно-роздавальні колонки	Існ.
3	Модуль АГЗП з резервуаром до 20 м куб.	Існ.
4	Інженерна споруда	Існ.
5	Заклад громадського харчування	Існ.
6	Торгівельно-побутовий комплекс	Проектн.
7	Торгівельно-офісні приміщення	Проектн.
8	Будівля АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	Проектн.
9	Паливно-роздавальні колонки рідким моторним паливом (ПРК РМП)	Проектн.
10	Паливно-роздавальні колонки (ПРК РМП+СВГ)	Проектн.
11	Станіонарний заправник газу, підземний резервуар ВГ 19,9м3, паливно-приймальний вузол СВГ, ПРК СВГ	Проектн.
12	Сепаратор нафтопродуктів	Проектн.
13	Резервуар накопичувач води 50 м куб.	Проектн.
14	Інформаційна стела	Проектн.
15	Іміджева стела	Проектн.
16	Флагіштоки	Проектн.
17	Сервісна колонка (повітря)	Проектн.
18	Стійка зарядки електромобілів	Проектн.
19	Комплектна трансформаторна підстанція	Проектн.
20	Дизельгенератор	Проектн.
21	Пожезний щит з ящиком піску	Проектн.
22	Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	Проектн.
23	Парковка для тимчасового зберігання автомобілів	Проектн.
24	Пожезні резервуари підземні	Проектн.

Масштаб 1:1000



Арх № 16/08/24-ДПТ-005

Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	О. Грановський				2024
Розробив	Д. Клещев				
Перевірив	А. Кушнір				
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ					
1:1000					

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	5	13

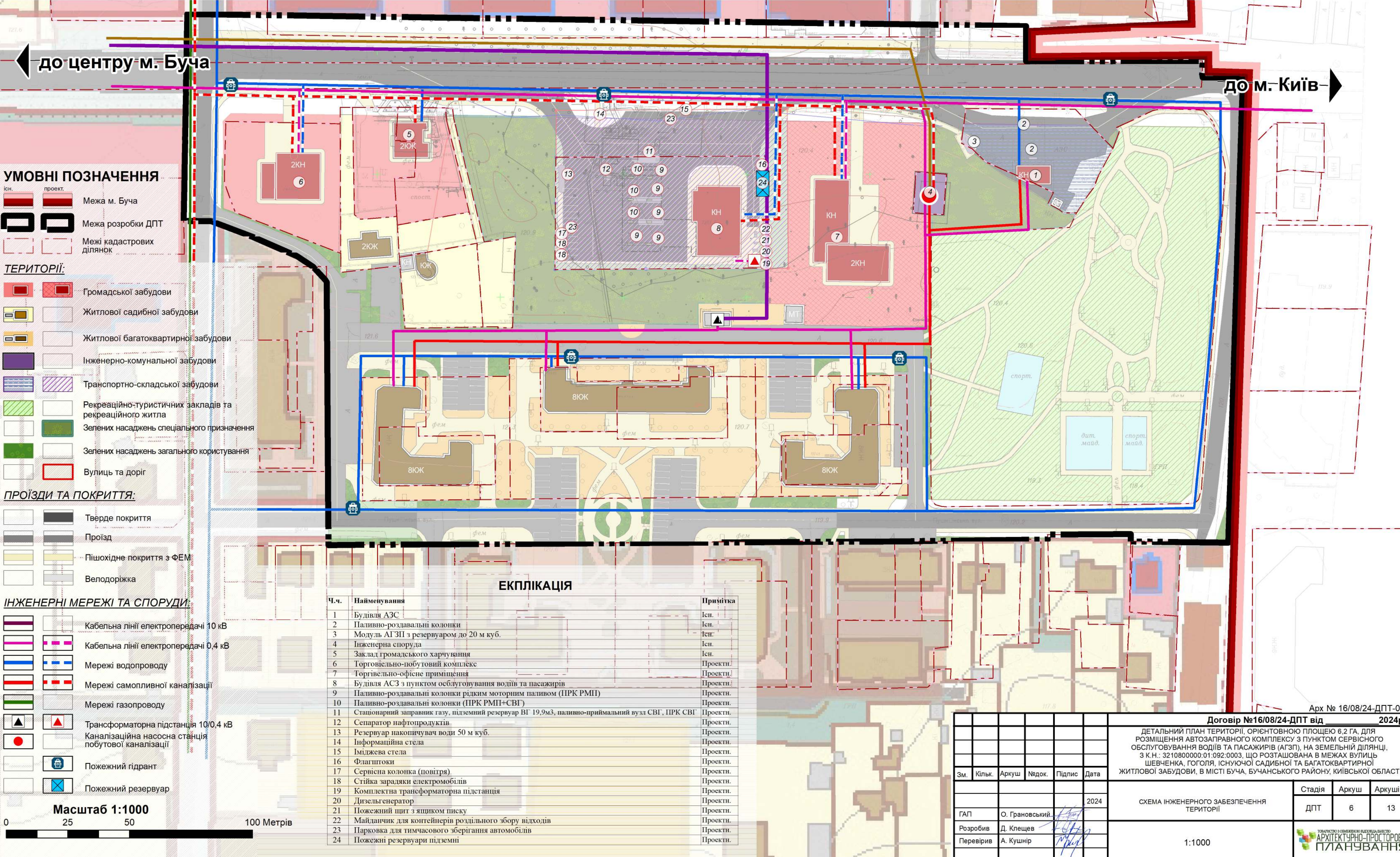
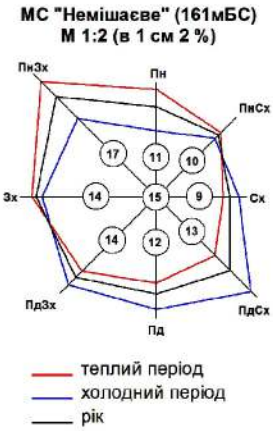






Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- існ. проєкт.
- Межа м. Буча
- Межа розробки ДПТ
- Межі кадастрових ділянок
- ТЕРИТОРІЇ:
- Громадської забудови
  - Житлової садибної забудови
  - Житлової багатоквартирної забудови
  - Інженерно-комунальної забудови
  - Транспортно-складської забудови
  - Рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
  - Зелених насаджень спеціального призначення
  - Зелених насаджень загального користування
  - Вулиць та доріг

ПРОЇЗДИ ТА ПОКРИТТЯ:

- Тверде покриття
- Проїзд
- Пішохідне покриття з ФЕМ
- Велодоріжка

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ ТА СПОРУДИ:

- Кабельна лінія електропередачі 10 кВ
- Кабельна лінія електропередачі 0,4 кВ
- Мережі водопроводу
- Мережі самотісної каналізації
- Мережі газопроводу
- Трансформаторна підстанція 10/0,4 кВ
- Каналізаційна насосна станція побутової каналізації
- Пожежний гідрант
- Пожежний резервуар



ЕКПЛІКАЦІЯ

Ч.ч.	Найменування	Примітка
1	Будівля АЗС	Існ.
2	Паливно-роздавальні колонки	Існ.
3	Модуль АГЗП з резервуаром до 20 м куб.	Існ.
4	Інженерна споруда	Існ.
5	Заклад громадського харчування	Існ.
6	Торговельно-побутовий комплекс	Проектн.
7	Торговельно-офісне приміщення	Проектн.
8	Будівля АЗС з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	Проектн.
9	Паливно-роздавальні колонки рідким моторним паливом (ІРК РМН)	Проектн.
10	Паливно-роздавальні колонки (ІРК РМН+СВГ)	Проектн.
11	Станційний заправник газу, підземний резервуар ВГ 19,9м3, паливно-приймальний вузол СВГ, ІРК СВГ	Проектн.
12	Сепаратор нафтопродуктів	Проектн.
13	Резервуар накопичувач води 50 м куб.	Проектн.
14	Інформаційна стела	Проектн.
15	Іміджева стела	Проектн.
16	Флагіштоки	Проектн.
17	Сервісна колонка (повітря)	Проектн.
18	Стійка зарядки електромобілів	Проектн.
19	Комплектна трансформаторна підстанція	Проектн.
20	Дизельгенератор	Проектн.
21	Пожежний щит з ящиком писку	Проектн.
22	Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	Проектн.
23	Парковка для тимчасового зберігання автомобілів	Проектн.
24	Пожежні резервуари підземні	Проектн.

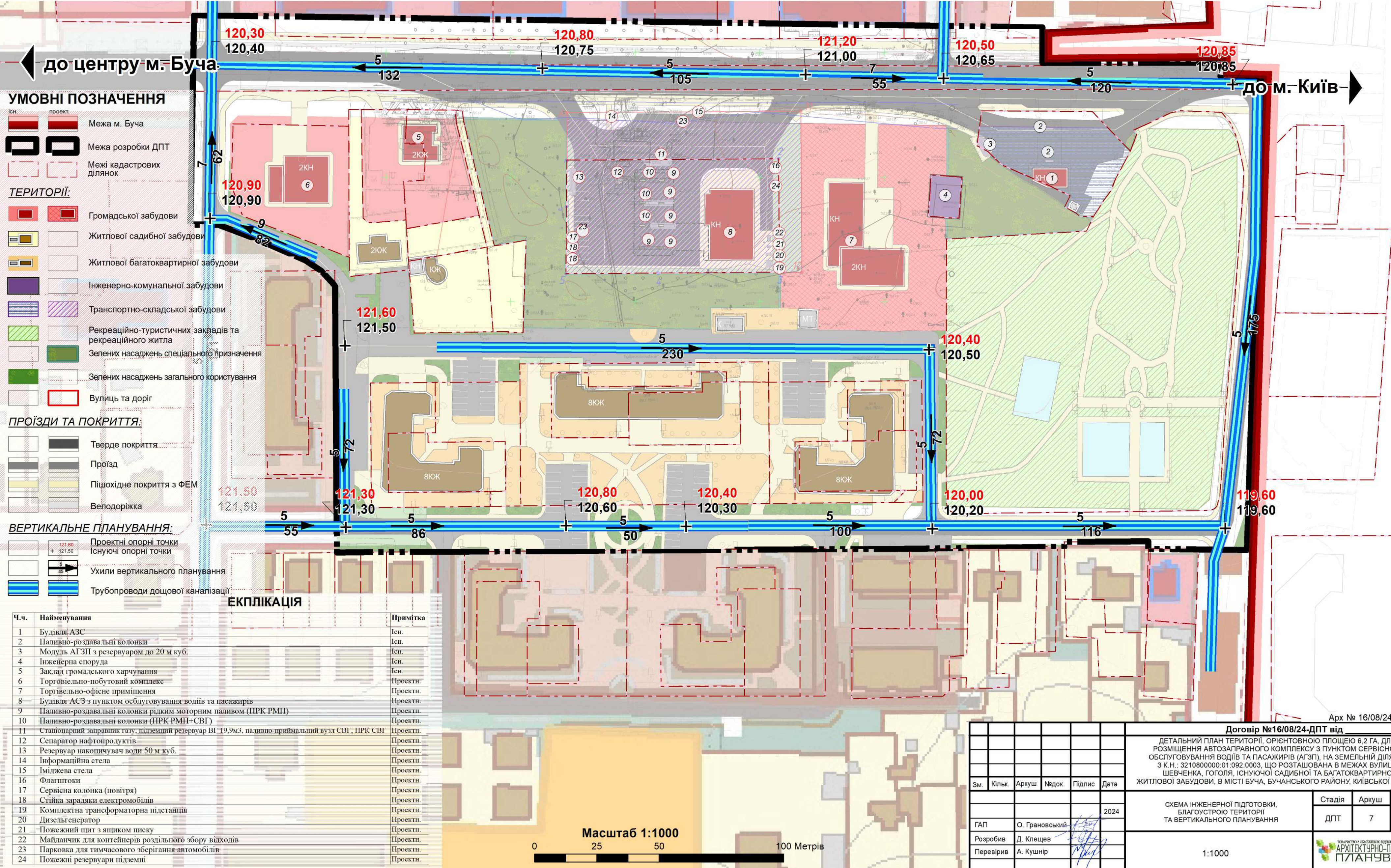
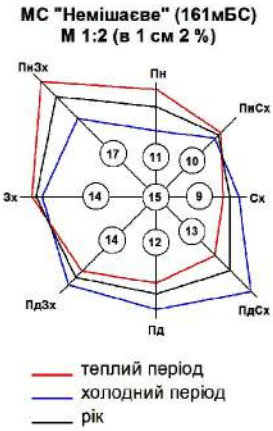
Арх № 16/08/24-ДПТ-006					
Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
					2024
ГАП				О. Грановський	
Розробив				Д. Клещев	
Перевірив				А. Кушнір	
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ				Стадія	Аркуш
				ДПТ	6
1:1000				Аркушів	13
УВАЖАЄМО ЗА ОБОВ'ЯЗКОВЕ ПІДПИСАНО АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ					





Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- існ. проєкт.
- Межа м. Буча
- Межа розробки ДПТ
- Межі кадастрових ділянок
- ТЕРИТОРІЇ:
- Громадської забудови
- Житлової садибної забудови
- Житлової багатоквартирної забудови
- Інженерно-комунальної забудови
- Транспортно-складської забудови
- Рекреаційно-туристичних закладів та рекреаційного житла
- Зелених насаджень спеціального призначення
- Зелених насаджень загального користування
- Вулиць та доріг

ПРОЇЗДИ ТА ПОКРИТТЯ:

- Тверде покриття
- Проїзд
- Пішохідне покриття з ФЕМ
- Велодоріжка

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ:

- Проектні опорні точки
- Існуючі опорні точки
- Ухили вертикального планування
- Трубопроводи дощової каналізації

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Ч.ч.	Найменування	Примітка
1	Будівля АЗС	Існ.
2	Паливно-роздавальні колонки	Існ.
3	Модуль АГЗП з резервуаром до 20 м куб.	Існ.
4	Інженерна споруда	Існ.
5	Заклад громадського харчування	Існ.
6	Торговельно-побутовий комплекс	Проектн.
7	Торгівельно-офісне приміщення	Проектн.
8	Будівля АСЗ з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	Проектн.
9	Паливно-роздавальні колонки рідким моторним паливом (ПРК РМП)	Проектн.
10	Паливно-роздавальні колонки (ПРК РМП+СВГ)	Проектн.
11	Станційний заправник газу, підземний резервуар ВГ 19,9м3, паливно-приймальний вузол СВГ, ПРК СВГ	Проектн.
12	Сепаратор нафтопродуктів	Проектн.
13	Резервуар накопичувач води 50 м куб.	Проектн.
14	Інформаційна стела	Проектн.
15	Іміджева стела	Проектн.
16	Флашпости	Проектн.
17	Сервісна колонка (повітря)	Проектн.
18	Стійка зарядки електромобілів	Проектн.
19	Комплектна трансформаторна підстанція	Проектн.
20	Дизельгенератор	Проектн.
21	Пожежний шит з ящиком піску	Проектн.
22	Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	Проектн.
23	Парковка для тимчасового зберігання автомобілів	Проектн.
24	Пожежні резервуари підземні	Проектн.

Масштаб 1:1000



Арх № 16/08/24-ДПТ-007

Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ					ГАП	О. Грановський				2024
					Розробив	Д. Клецев				
					Перевірів	А. Кушнір				
1:1000					Стадія	Аркуш	Аркушів			
					ДПТ	7	13			

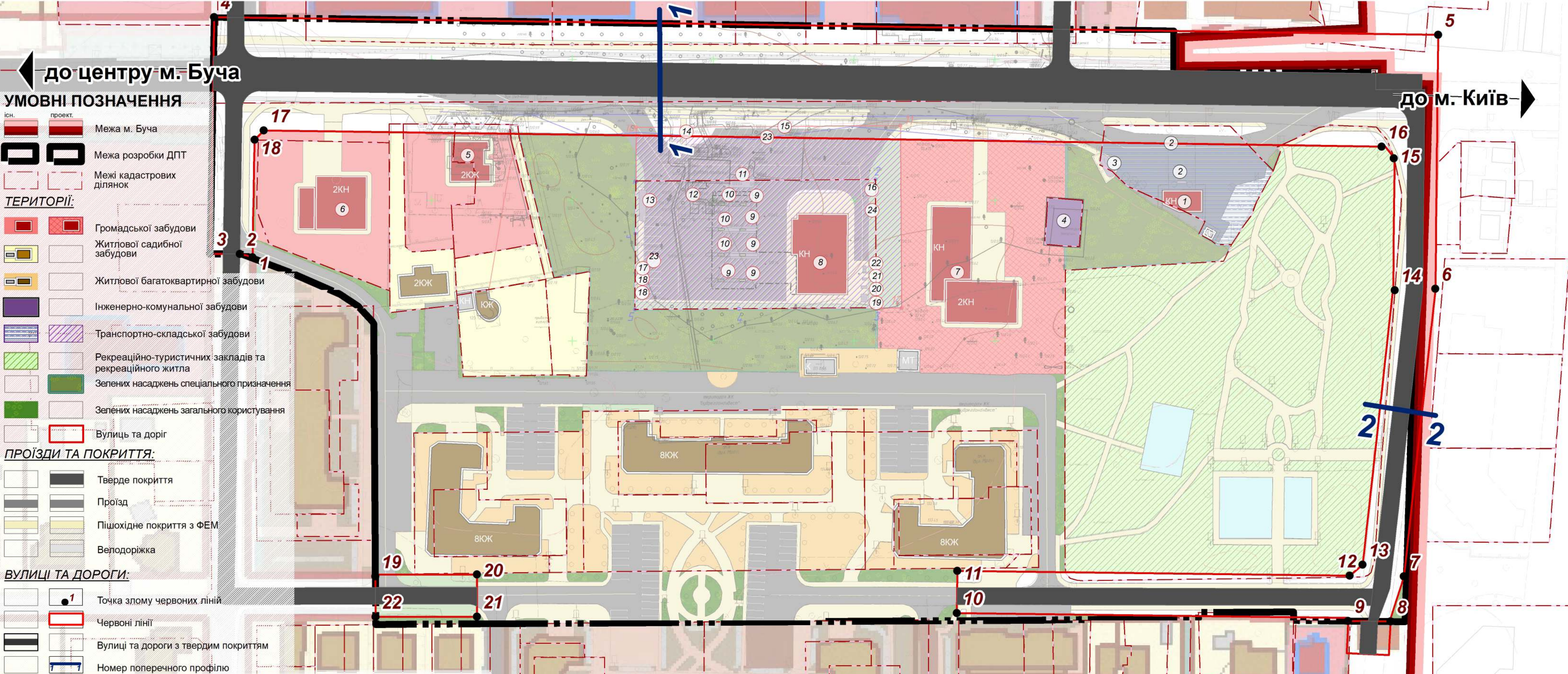
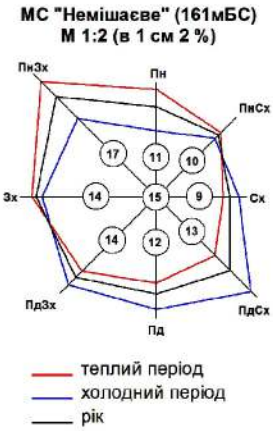






Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ



Ч.ч.	Найменування	Примітка
1	Будівля АЗС	Існ.
2	Паливно-роздавальні колонки	Існ.
3	Модуль АГЗП з резервуаром до 20 м куб.	Існ.
4	Інженерна споруда	Існ.
5	Заклад громадського харчування	Існ.
6	Торговельно-побутовий комплекс	Проектн.
7	Торговельно-офісне приміщення	Проектн.
8	Будівля АСЗ з пунктом обслуговування водіїв та пасажирів	Проектн.
9	Паливно-роздавальні колонки рідким моторним паливом (ПРК РМП)	Проектн.
10	Паливно-роздавальні колонки (ПРК РМП+СВГ)	Проектн.
11	Станіонарний заправний газу, підземний резервуар ВГ 19,9м3, паливно-приймальний вузол СВГ, ПРК СВГ	Проектн.
12	Сепаратор нафтопродуктів	Проектн.
13	Резервуар накопичувач води 50 м куб.	Проектн.
14	Інформаційна стела	Проектн.
15	Іміджева стела	Проектн.
16	Флагиштоки	Проектн.
17	Сервісна колонка (повітря)	Проектн.
18	Стійка зарадики електромобілів	Проектн.
19	Комплектна трансформаторна підстанція	Проектн.
20	Дизельгенератор	Проектн.
21	Пожежний щит з ящиком пилу	Проектн.
22	Майданчик для контейнерів роздільного збору відходів	Проектн.
23	Парковка для тимчасового зберігання автомобілів	Проектн.
24	Пожежні резервуари підземні	Проектн.

№	Координати точки X	Координати точки Y	№	Координати точки X	Координати точки Y
1	3353386,456	5593679,767	12	3353775,981	5593566,711
2	3353381,976	5593680,961	13	3353780,619	5593570,643
3	3353371,414	5593680,996	14	3353792,033	5593668,088
4	3353372,847	5593765,047	15	3353791,666	5593714,93
5	3353807,414	5593758,732	16	3353787,352	5593719,031
6	3353806,421	5593668,582	17	3353390,482	5593724,805
7	3353795,248	5593566,443	18	3353387,228	5593721,502
8	3353790,456	5593550,462	19	3353430,075	5593566,413
9	3353775,449	5593550,628	20	3353466,165	5593567,158
10	3353636,542	5593553,427	21	3353466,198	5593552,158
11	3353636,677	5593568,392	22	3353430,172	5593552,054



Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
					2024
ГАП				О. Грановський	
Розробив				Д. Клецев	
Перевірів				А. Кушнір	
ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ				ДПТ	10
1:1000				Аркуш	13

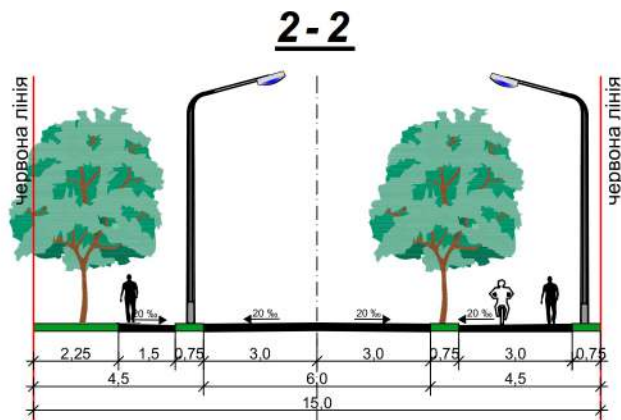
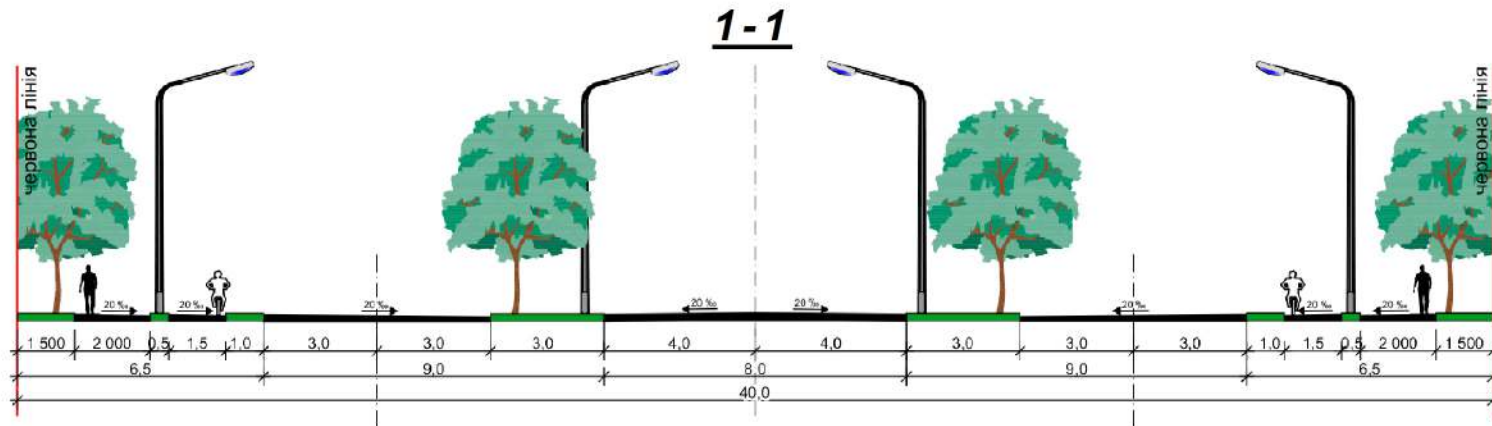






Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ



Арх № 16/08/24-ДПТ-011

Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІЇВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата	КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ		
ГАП		О. Грановський			2024			
Розробив		Д. Клещев						
Перевірив		А. Кушнір						
						1:200		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	11	13

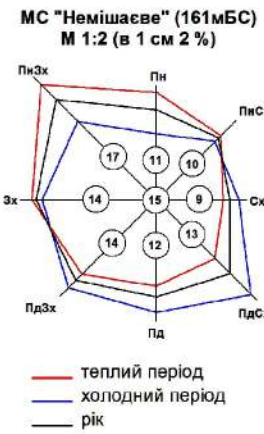
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ  
ПЛАНУВАННЯ





Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ



до центру м. Буча

до м. Київ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межа м. Буча
- Межа розробки ДПТ
- Межі кадастрових ділянок

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:

- Вулиці та дороги з твердим покриттям

Кадастровий номер земельної ділянки	Землевласник / Землекористувач	Площа, га	Категорія земель	Вид цільового призначення земель	Форма власності	Найвищі обмеження та обтяження
3210800000:01:092:0001	Товариство з обмеженою відповідальністю "Буча 2021"	0,204	Землі житлової та громадської забудови	03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель, комерційної та виробничої підприємницької діяльності, пов'язаною з отриманням прибутку	Приватна	Зона санітарної охорони газетних об'єктів
3210800000:01:092:0002	Бучанська міська рада	0,0204	Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробничих та розподільчих газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	Комунальна	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта третей поведінки санітарної охорони
3210800000:01:092:0003	Товариство з обмеженою відповідальністю "НЕМІШАВЕ" - ОПД	0,39	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Приватна	-
3210800000:01:092:0004	Каришук Володимир Андрійович	0,1	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Приватна	-
3210800000:01:092:0005	Бучанська міська рада	1,5	Землі рекреаційного призначення	07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	Комунальна	Охоронна зона навколо об'єкта енергетичної системи
3210800000:01:092:0014	Каришук Володимир Андрійович	0,0401	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
3210800000:01:092:0015	Андрієв Петро Володимирович	0,0661	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Приватна	-
3210800000:01:092:0026	Андрієв Петро Володимирович	0,1	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Приватна	-
3210800000:01:092:0027	Бучанська міська рада	0,1627	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Комунальна	-
3210800000:01:092:0032	Бучанська міська рада	0,1	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Комунальна	-

Кадастровий номер земельної ділянки	Землевласник / Землекористувач	Площа, га	Категорія земель	Вид цільового призначення земель	Форма власності	Найвищі обмеження та обтяження
3210800000:01:092:0034	Бучанська міська рада	0,1	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Комунальна	-
3210800000:01:092:0036	Бучанська міська рада	0,1	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Комунальна	-
3210800000:01:092:0038	Каришук Володимир Андрійович	0,089	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	Приватна	-
3210800000:01:092:0039	Бучанська міська рада	0,0978	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Комунальна	-
3210800000:01:092:0040	Бучанська міська рада	0,1022	Землі житлової та громадської забудови	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Комунальна	-
3210800000:01:092:0041	Бучанська міська рада	0,0859	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Комунальна	-
3210800000:01:092:0042	Бучанська міська рада	0,3841	Землі житлової та громадської забудови	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Комунальна	-
3210800000:01:092:0043	Бучанська міська рада	0,0237	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Комунальна	-
3210800000:01:092:0044	Бучанська міська рада	0,0419	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Комунальна	-
3210800000:01:092:0045	Бучанська міська рада	0,1344	Землі житлової та громадської забудови	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	Комунальна	-
3210800000:01:141:0001	-	20,9018	Землі промисловості, транспорту, зв'язу, енергетики, оборони та іншого призначення	12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	Державна	-
3210945300:01:092:0010	Синельников Ірина Олександрівна	0,0727	Землі житлової та громадської забудови	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	Приватна	-

Масштаб 1:1000



Арх № 16/08/24-ДПТ-012

Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.

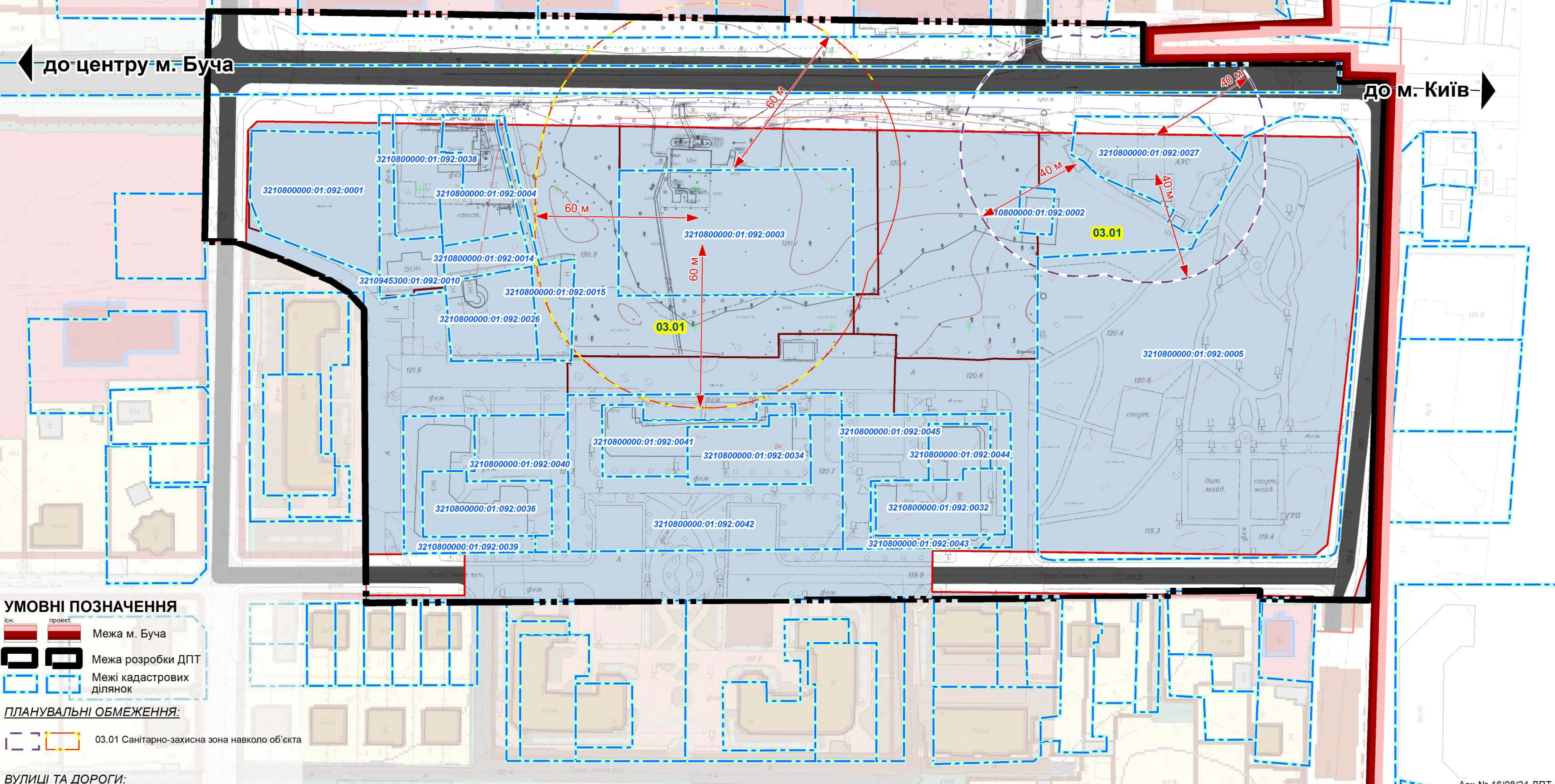
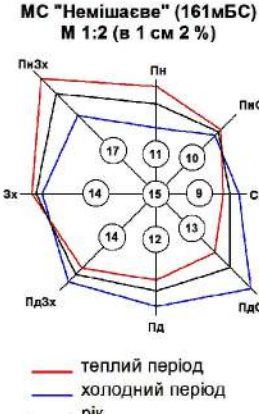
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІЇВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	О. Грановський				2024
Розробив	Д. Клещев				
Перевірів	А. Кушнір				
ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ, З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ					
1:1000					
АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ					





Детальний план території, орієнтовною площею 6,2 га, для розміщення автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів (АГЗП), на земельній ділянці, з к.н.: 3210800000:01:092:0003, що розташована в межах вулиць Шевченка, Гоголя, існуючої садибної та багатоквартирної житлової забудови, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ



**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

існ. проєкт. Межа м. Буча

Межа розробки ДПТ

Межі кадастрових ділянок

**ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:**

03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

**ВУЛИЦІ ТА ДОРОГИ:**

Червоні лінії

Вулиці та дороги з твердим покриттям

Обмеження на земельну ділянку, що підлягають внесенню до ДЗК

Код обмеження	Назва обмеження	Підстава встановлення обмеження
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Додаток И.3

Масштаб 1:1000

0 25 50 100 Метрів

Договір №16/08/24-ДПТ від 2024р.					
ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ, ОРІЄНТОВНОЮ ПЛОЩЕЮ 6,2 ГА, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ АВТОЗАПРАВНОГО КОМПЛЕКСУ З ПУНКТОМ СЕРВІСНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ВОДІВ ТА ПАСАЖИРІВ (АГЗП), НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНКІ, З К.Н.: 3210800000:01:092:0003, ЩО РОЗТАШОВАНА В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ШЕВЧЕНКА, ГОГОЛЯ, ІСНУЮЧОЇ САДИБНОЇ ТА БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ, В МІСТІ БУЧА, БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ, КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ					
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата
ГАП	О. Грановський				2024
Розробив	Д. Клецев				
Перевірив	А. Кушнір				
План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастра на підставі розробленої містобудівної документації				Стадія	Аркуш
				ДПТ	13
				Аркушів	13
1:1000					

